

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 01.12.2025, klo 13:00 - 16:25

Paikka Frenckellin auditorio

Käsitellyt asiat

- | | |
|--------------|---|
| § 504 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus |
| § 505 | Pöytäkirjan tarkastus |
| § 506 | Omistajaohjauksen tilannekatsaus (kehittämiskokousasia) |
| § 507 | Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2026–2029 valmistelun tilannekatsaus (kehittämiskokousasia) |
| § 508 | Tampereen maankäyttöpolitiikka (kehittämiskokousasia) |
| § 509 | Yleiskaavoituksen työohjelma 2025–2029 |
| § 510 | Tampereen kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 |
| § 511 | Muutokset vuoden 2025 talousarvioon |
| § 512 | Asemakaava nro 8804, Peltolampi, koulun alueen muutos asumiseen |
| § 513 | Pirkanmaan kirjoituskilpailun palkintolautakunnan täydentäminen ja palkkioiden määrääminen vuodelle 2026 |
| § 514 | Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaalin korjaaminen toimikaudeksi 2025–2029 |
| § 515 | Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus |
| § 516 | Tiedoksi merkittävät asiat |

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Nurminen Ilmari, puheenjohtaja, saapui 13:44
Träskbäck Jocka, pj. § 504-506, 1. varapuheenjohtaja
Loukaskorpi Johanna, 2. varapuheenjohtaja
Jussila Perttu, 3. varapuheenjohtaja
Evilä Tommi
Grann Hanna-Maria
Hanhilahti Vilhartti
Järvenpää Elina
Järvisalo Vilma
Kaivonen Kirsi, saapui 13:10
Kallio Kalle
Leino Ida
Tapio Mitja

Muut saapuvilla olleet

Kummola Kalervo, valtuuston pj.
Julin Sofia, valtuuston 1. vpj.
Sangervo Julia, valtuuston 2. vpj.
Minkkinen Minna, valtuuston 3. vpj., poistui 15:20
Jussila Anne-Mari, apulaispormestari
Mustakallio Jaakko, apulaispormestari
Porttikivi Ilkka, apulaispormestari
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Klami Laura, lakiasiainjohtaja, sihteeri
Herrala Leeni, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Kannonlahti Katja, viestintäjohtaja
Vellamo Voitto, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 15:20
Hirvelä Juho, valtuustoryhmän pj., poistui 15:55
Lindén Lauri, valtuustoryhmän vpj., poistui 15:55
Tanus Sari, valtuustoryhmän pj., poistui 15:55
Vuojolainen Arto, liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja, saapui 13:04, poistui 14:06
Salmi Pekka, johtaja, saapui 14:07, poistui 15:28
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 14:07, poistui 15:55
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, saapui 14:07, poistui 16:07
Nurminen Mikko, johtaja, läsnä 14.07-16.07, saapui 16:21, poistui 15:28
Linnamaa Reija, johtaja, saapui 16:08, poistui 16:11
Puskala Tarja, hyvinvointijohtaja, saapui 16:08, poistui 16:11
Ylänen Jaana, hyvinvointikoordinaattori, saapui 16:08, poistui 16:11
Koskela Mikko, talousjohtaja, saapui 16:12, poistui 16:19

Poissa

Ovaska Jouni, valtuustoryhmän pj.

Allekirjoitukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Jocka Träskbäck
Puheenjohtaja

Laura Klami
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mitja Tapio

Johanna Loukaskorpi

Ilmari Nurminen
puheenjohtaja § 506 - § 516

Leeni Herrala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville 9.12.2025 www.tampere.fi.

Leeni Herrala, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 504

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Jocka Träskbäck avasi kokouksen ja toimi sen puheenjohtajana pormestarin poissaollessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 505

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mitja Tapio ja Johanna Loukaskorpi (varalle Hanna-Maria Grann ja Perttu Jussila).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 8.12.2025.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 506

Omistajaohjauksen tilannekatsaus (kehittämiskokousasia)

TRE:6063/00.01.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Vuojolainen Arto

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Omistajaohjauksen tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolaiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Kirsi Kaivonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Ilmari Nurminen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana ja siirtyi kokouksen puheenjohtajaksi.

Perustelut

Kaupunginhallituksen käyttöön on laadittu tiivis katsaus yleiskuvan saamiseksi omistajaohjauksen ajankohtaisista tapahtumista ja tekemisistä sekä toimintaympäristön tilanteesta. Liitteenä olevaan esitykseen on koottu tietoja ja teemoja erityisesti vuosiin 2025 ja 2026 liittyvistä asioista.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto vastaa omistajaohjauksen täytäntöönpanosta ja konsernivalvonnasta tytäryhtiöiden osalta. Jaosto kokoontuu yleensä kerran kuukaudessa.

Valtuusto päättää kaupunkistrategiasta ja konsernijaosto päättää sitä tukevista yhtiökohtaisista omistajastrategioista, joissa linjataan mitä kultakin omistukselta odotetaan ja mihin suuntaan ja millä toimenpiteillä omistajuutta kehitetään. Omistajaohjaus valmistelee ja toteuttaa näiden strategioiden mukaisia toimenpiteitä sekä viestii omistajan tahtotilan konserniyhtiöiden hallituksille. Omistajastrategiatyön lisäksi jokaisen omistajan toinen tärkeä tehtävä on valita paras mahdollinen hallituskokoonpano toteuttamaan omistajatahdon mukaista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

liiketoimintaa. Käytännössä omistajastrategiat pyritään käsittelemään kunkin yhtiöomistuksen osalta kerran valtuustokaudessa. Hallituskokoonpanot konsernijaosto nimeää vuosittain.

Konsernirakenne on ollut melko vakaa vuoden 2025 aikana. Vuoden ensimmäisenä päivänä kaupungin viimeinen liikelaitos muuttui Tampereen Kaupunkiliikenne Oy:ksi ja yksi organisaatiomalli tuli Tampereella tiensä päähän. Keväällä kaupunki myi Annalan Vuokra-Asunnot Oy:n Tampereen Vuokra-Asunnot Oy:lle ja vähän myöhemmin kaupunki osti Visit Tampere Oy:n koko osakekannan Business Tampere Oy:ltä. Tavase Oy asetettiin kesällä selvitystilaan.

Omistajaohjauksen organisaatio vahvistui kehityspäällikön rekrytoinnin myötä kuuteen henkilöön alkuvuodesta, mutta palasi takaisin viiteen yhden controllereista siirryttyä kaupungin tarkastuspäällikön tehtävään syyskuussa. Yksikön kehitystyö on saanut vauhtia ja vielä vuoden lopulla otetaan käyttöön sekä yhtiötietojen hallintajärjestelmä että hallitusjäsenten nimeämisprosessia helpottava verkkopalvelu. Omistajaohjauksen lisäksi yksikön muita keskeisiä tehtäviä ovat kaupungin velkarahoituksen hallinta, siihen liittyvä konsernin maksuvalmiuden ylläpito ja riskienhallinta, sekä sijoitustoiminta.

Toimintaympäristön merkittävimpiä muutoksia lähiaikoina tulee olemaan hankintalain uudistaminen. On odotettavissa, että se aiheuttaa tarpeen järjestellä omistuksia, toimintoja, sopimuksia ja resursseja konsernissa uudella tavalla, erityisesti sidosyksikköasemassa oleviin yhtiöihin liittyen.

Konsernina toimiminen ja kokonaisuuden johtaminen on kehittynyt tänä vuonna positiivisesti. Yhteistyö palvelualueiden ja muiden konserniyhtiöiden toimintaan liittyvien kaupungin yksiköiden kanssa on syventynyt ja jalostunut esimerkiksi talousarviotavoitteiden asettamisen sekä palvelusopimusten sisältämän kehittämisen yhteensovittamisessa. Työtä jatketaan ensi vuonnakin ja mm. tavoiteprosessia tullaan aikaistamaan.

Konserniyhtiöiden yhteenlaskettu konsolidoimaton tulos tulee elokuun lopun ennusteen perusteella heikkenemään viime vuoden 62 milj. eurosta 49 milj. euroon. Vuonna 2025 yhtiöomistuksista saatiin osinkotuloa 30,0 milj. euroa. Tavoite vuodelle 2026 on 36,8 milj. euroa.

Konsernin johtamisen keskeiset dokumentit (omistajaohjauksen periaatteet, konserniohje) uudistettiin kuluvan vuoden aikana. Lisäksi valtuusto hyväksyi uudet rahoituksen ja sijoitustoiminnan periaatteet.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 §:n 5. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on vastata kaupungin toiminnan omistajaohjauksesta.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, omistajaohjaus@tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 507

**Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2026–2029 valmistelun tilannekatsaus
(kehittämiskokousasia)**

TRE:5761/10.00.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh.040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2026–2029 valmistelun tilannekatsaus
merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille, johtaja Mikko Nurmiselle ja yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Voitto Vellamo ja Minna Minkkinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Valtuustokausittain laadittavat asunto- ja maapolitiikan linjaukset ohjaavat Tampereen asunto- ja maapolitiikan suuntaa. Ne toteuttavat pormestariohjelman ja syventävät Tampereen strategisia tavoitteita. Tampereen tavoitteena on toteuttaa pitkäjänteistä ja läpinäkyvää asuntopolitiikkaa riittävän, monipuolisen, laadukkaan, kohtuuhintaisen ja kestävä asuntotuotannon edellytysten varmistamiseksi väestöltään kasvavalla Tampereella. Valtuustokauden alussa tunnistetaan ajankohtaiset ilmiöt ja päivitystarpeet, ja nostetaan esiin ajankohtaisimmat asuntopoliittiset tavoitteet. Maapolitiikan keinoilla edistetään muun muassa kaupungin elinkeinopoliittisia ja maankäytön tavoitteita.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän valmisteleva asunto- ja maapolitiikan linjausluonnos on esitelty asunto- ja kiinteistölautakunnan ja yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 9.10.2025 samanaikaisesti yleiskaavoituksen valmistelevan maankäyttöpoliitiikan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kanssa. Linjausluonnoksesta on valmisteltu esitys yleisesti nähtäville laitettavaksi päiväyksellä 22.10.2025.

Linjausluonnoksen painopisteet ja niihin liittyvät tavoitteet ovat:

Painopiste 1: Elämäniloa – Sopiva koti jokaiselle

- Riittävän asuntotuotannon varmistaminen
- Kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistäminen
- Erityisten asumisen tarpeiden huomioiminen
- Asunnottomuuden vähentäminen

Painopiste 2: Kestävyyttä – Elinvoimaiset kaupunginosat ilmastoviisaassa kaupungissa

- Ilmastokestävä ja luonnon monimuotoisuutta edistävä asunto- ja maapolitiikka
- Asuntotarjonnan monipuolistaminen aluetasolla
- Kaupunginosien asukaslähtöinen kehittäminen

Painopiste 3: Edelläkävijyyttä – Asumisen ja yritystoiminnan mahdollisuuksia

- Laadukas, houkutteleva ja monipuolinen asuntotarjonta
- Elinkeinopolitiikan tukeminen

Luottamushenkilöiltä saadun palautteen pohjalta on laadittu yhteenveto 22.10.2025 päivätyn luonnoksen olennaisimmista muutoksista verrattuna edellisen valtuustokauden 2022–2025 asunto- ja maapolitiikan linjauksiin. Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2026–2029 luonnos oli nähtävillä ja kommentoitavana kaupungin verkkosivuilla 22.10.–4.11.2025.

Palautelomakkeen kautta saatiin yhteensä 57 vastausta. Lisäksi kommentointiaikana saapui kaksi sähköpostipalautetta. Molemmat sähköpostipalautteen antajat ovat jättäneet kommentteja myös palautelomakkeella. Kommentointiajan jälkeen saapui kaksi kommenttia sähköpostitse ja myös ne on huomioitu palautteena.

Lomakkeella palautteensa antaneet jakautuivat taustaltaan seuraavasti:

- asukas 42 kpl
- rakennusalan toimija: 3 kpl
- yleishyödyllinen vuokra-asuntotoimija 2 kpl
- vapaarahoitteinen vuokra-asuntotoimija: 2 kpl
- valtuuston, kaupunginhallituksen, lautakunnan tai jaoston jäsen 1 kpl
- kaupungin viranhaltija tai toimihenkilö 4 kpl
- joku muu: 6 kpl

Palautteesta ja aiemmin luottamushenkilöiden esittämistä kysymyksistä ja kommentteista on laadittu yhteenveto jatkokäsittelyä varten. Yhteenvetoon on teemoittain koottu valmistelijoiden huomioidut ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

konkreettiset muutosehdotukset luonnosversion päivittämiseksi ennen päätöskäsittelyä. Muutosehdotukset on käsitelty elinvoiman palvelualueen johtoryhmässä 19.11.2025 ja sieltä tullut palaute on huomioitu esityksessä. Linjausluonnokseen (22.10.2025) on viety esityksessä olleet täsmennetyt muutosehdotukset ja niiden pohjalta laadittu uusi 24.11.2025 päivätty linjausluonnos keskustelun pohjaksi.

Koalitioryhmien keskusteluille on varattu aikaa 8.12.2025 ja 12.12.2025. Ensimmäinen mahdollisuus, että linjausten päätöksenteko voisi käynnistyä, on 15.1.2026 asunto- ja kiinteistölautakunnan kokous, jonka jälkeen linjaukset voisivat edetä kaupunginhallituksen kautta valtuuston päätettäväksi. Valmistelun tilannekatsaus esitellään asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaiskatsauksessa 18.12.2025.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 §:n 20. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata maa- ja asuntopolitiikan linjauksia.

Tiedoksi

Pekka Salmi, Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Heli Toukoniemi, Mikko Nurminen, Tero Tenhunen, sisäinen tarkastus

Liitteet

1 Khkeko 1.12.2025 Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2026–2029 luonnos

2 Khkeko 1.12.2025 Asunto- ja maapolitiikan linjausten liite 1 Toimintaympäristön kuvaus

3 Khkeko 1.12.2025 Asunto- ja maapolitiikan linjausten liite 2 Asunto- ja maapolitiikkaan vaikuttavat linjaukset, suunnitelmat ja erillisohjelmat

4 Khkeko 1.12.2025 Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2026–2029, kooste luonnoksesta saaduista kommentteista ja niiden hyödyntämisestä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 508

Tampereen maankäyttöpolitiikka (kehittämiskokousasia)

TRE:5989/10.00.02/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Tampereen maankäyttöpolitiikan luonnos hyväksytään jatkovalmistelun pohjaksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Juho Hirvelä, Lauri Lindén ja Sari Tanus poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen kehittämiskokousasioiden tultua käsitellyiksi.

Perustelut

Kuluvalla valtuustokaudella yleiskaavatyön rinnalla edistetään strategian tavoitteiden toteutumista laatimalla maankäyttöpolitiikan linjaukset, jotka konkretisoivat yleiskaavan toimeenpanoa. Tavoitteena on konkretisoida yleiskaavassa ja Tampereen kaupungin eri ohjelmissa asetettuja tavoitteita. Maankäyttöpolitiikka ohjaa sitä, miten käytännön suunnitteluhankkeissa voidaan huomioida yleiskaavassa ja eri ohjelmissa, kuten Hiilineutraali Tampere tiekartassa, Luonnon monimuotoisuusohjelmassa, Kestävän kaupunkiliikkumisen ohjelmassa ja Hulevesiohjelmassa, asetettuja tavoitteita. Maankäyttöpolitiikka varmistaa myös strategian painopisteiden – elämänilon, kestävyys, edelläkävijyyden ja yhdessä tekemisen – huomioimisen maankäytön suunnitteluprosesseissa.

Tampere kasvaa pääosin uudistamalla ja täydentämällä kantakaupungin jo aiemmin rakennettuja alueita sekä nykyhetkessä että myös tulevaisuudessa. Kaupungin uudistaminen tapahtuu pääosin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

eri alojen toimijoiden, investoijien ja rakentajien käynnistämien hankkeiden kautta, joita kaupunki tukee kaavoittamalla ja rakennuttamalla tarvittavaa infrastruktuuria sekä palveluja. Kehittämistoimijoiden moninaisuuden vuoksi kaupunkisuunnittelun tulee olla tasapuolista ja päätöksenteon oikeudenmukaista, jotta nykyisten asukkaiden ja eri toimijoiden näkökulmat tulevat huomioiduiksi.

Maankäyttöpolitiikan kokonaisuutta valmistellaan valtuuston päätettäväksi alkuvuodesta 2026 yhdessä maa- ja asuntopolitiikan kanssa. Nyt valmistuneeseen luonnosraporttiin on koottu maankäyttöpolitiikan kahdeksan, yleiskaavasta ja eri ohjelmista johdettua, keskeistä periaatetta. Periaatteet ohjaavat suunnitteluhankkeiden tavoitteiden määrittelyä. Periaatteita avaava teksti selittää yleiskaavan toteuttamisen taustalla olevia tavoitteita. Lisäksi raportissa esitetään maankäyttöpolitiikan linjaukset eli konkreettiset toimenpiteet ja toimintatavat kantakaupungin yleiskaavassa oleville eri aluetyypeille: keskusta-alueille, asumisen alueille, työpaikka-alueille ja keskuspuistoverkostolle. Tavoitteena on, että eri toimijat löytävät jatkossa helpommin yhteiset päämäärät jo suunnittelun alkuvaiheessa. Tämä selkeyttää hankkeiden suunnitteluprosessia ja sujuvoittaa myöhempää toteutusta.

Valmisteluprosessi

Maankäyttöpolitiikkaa on valmisteltu yleiskaavoituksen työohjelman ja yhdyskuntalautakunnan palvelusuunnitelman pohjalta. Luonnosvaiheen sisältö perustuu kaupunkiorganisaation valmistelijoiden haastatteluihin kesällä 2024 sekä kyselyyn, yksiköiden kommentointiin ja yhteiseen työpajaan keväällä ja syksyllä 2025. Luonnosvaiheen materiaali oli avoimesti kommentoitavana loka- ja marraskuun vaihteessa, ja siihen saatiin palautetta noin 30 asukkaalta sekä muilta kaupunkiympäristön toimijoilta.

Hallintosäännön (2.9.2025) 14.1 §:n 19. kohdan mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on ohjata strategista maankäytön suunnittelua.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Lauri Savisaari, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kati Skippari, Milko Tietäväinen, Tero Tenhunen, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen

Liitteet

1 Khkeko 1.12.2025 Tampereen maankäyttöpolitiikka, luonnos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 509

Yleiskaavoituksen työohjelma 2025–2029

TRE:5770/10.02.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Liitteenä oleva yleiskaavoituksen työohjelma vuosille 2025–2029
hyväksytään.

Kokouskäsitteily

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle ja yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereella yleiskaavoja on laadittu ja päivitetty valtuustokausittain kaupungin kasvun ja kehityksen varmistamiseksi. Kantakaupungin yleiskaavatilanne on pääosin ajantasainen. Kuluvalla valtuustokaudella laaditaan uutta eteläistä kaupunkikehityssuuntaa koskeva vaiheyleiskaava. Muun kantakaupungin osalta ei ole nähtävissä tarpeita, joiden vuoksi yleiskaavaa tulisi tarkistaa. Pohjois-Tampereen osalta tarvittava maankäytön kehittäminen voi tukeutua alueen voimassa oleviin kaavoihin.

Kantakaupunki

Ydinkeskustan alueella on voimassa keskustan strateginen osayleiskaava, jossa esitetään tavoitteet muun muassa korttelikehittämiseen, maanalaisen pysäköinnin ja joukkoliikenteen kehittämiseen sekä jalankulkuympäristöjen kehittämiseen. Osayleiskaavaa täydennettiin valtuustokauden 2021–2025 vaiheyleiskaavan teemojen, kuten ilmastonmuutokseen sopeutuminen, osalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muun kantakaupungin alueen yleiskaavoja on laadittu kolmella edellisellä valtuustokaudella. Valtuustokaudella 2013–2017 Kantakaupungin yleiskaava 2040 keskeinen tavoite oli ohjata suurin osa tavoitellusta noin 60 000 asukkaan kasvusta hallitusti ja tasapainoisesti ydinkeskustan länsi- ja itäpuolille. Samalla yleiskaavoituksessa siirryttiin strategisempaan esitystapaan aikaisempien aluevarausyleiskaavojen laatimisen sijaan. Tampereen kantakaupunki on kertaalleen kaavoitettu ja rakennettu. Tällaisessa kaupunkirakenteessa muutokset vaativat tavoitteiden ja olemassa olevien reunaehtoien tapauskohtaista yhteensovitusta, joka onnistuu parhaiten yleiskaavaa tarkemmalla asemakaavatasolla. Aluevarausyleiskaavoja ei ole pidetty resurssien järkevän käytön kannalta tarkoituksenmukaisina. Vaaditut selvitykset vievät aikaa ja kaavaprosessin kesto johtaa siihen, että aluevarausyleiskaava vanhenee eikä pysy ajantasaisena.

Valtuustokaudella 2017-2021 kantakaupungin vaiheyleiskaavan tavoitteet koskivat kasvun kohdistamista kestäväen ja vähähiilisen yhdyskuntarakenteen vyöhykkeelle. Yleiskaavassa oli aikaisempaa vahvempi painotus joukkoliikenteen kehittämiseen, ja siinä osoitettiin yhdeksän uutta mahdollista lähijunaseisaketta aikaisempien kolmen seisakevarauksen lisäksi. Raitiontien jatkolinjat esitettiin Pirkkalaan ja Koilliskeskukseen. Ohjeellinen raitiotie osoitettiin Vuorekseen sekä Ylöjärven ja Lamminrahkan suuntiin.

Valtuustokauden 2021–2025 vaiheyleiskaava hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 19.5.2025, ja se tuli voimaan heinäkuussa 2025. Yleiskaavan teemoina olivat ilmastonmuutokseen sopeutuminen sekä viherympäristö ja vapaa-ajanpalvelut kantakaupungissa. Lisäksi vaiheyleiskaavassa laadittiin neljälle osa-alueelle kehittämistavoitteita.

Pohjois-Tampere

Pohjoisella maaseutualueella on voimassa koko alueen kattava Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava sekä aiemmin laaditut kylien osayleiskaavat. Aitolahti-Teisko rantayleiskaava koskee laajasti ranta-alueita. Lisäksi alueella on voimassa asema- ja ranta-asemakaavoja sekä Nurmin osayleiskaava, joka on laadittu asemakaavoituksen pohjaksi.

Nykyistä rakentamista voidaan ohjata riittävällä tavalla voimassa olevien kaavojen pohjalta tapauskohtaisilla sijoittamisluvilla ja ranta-alueiden osalta poikkeamispäätöksillä. Koko aluetta koskevan strategisen yleiskaavan mahdollistama aikaisempaa tiiviimpi maankäyttö ja lomarakennusten käyttötarkoitusten muutokset edellyttävät seuranta mahdollisen taajamakehityksen laajentumisesta. Tampereen Veden tavoite yhdysvesijohdon ja viemärin rakentamisesta Kämmenniemestä Nurmiin voi aiheuttaa lisääntyvää infraan tukeutuvaa rakentamishalukkuutta. Yhdyskuntarakennetta ja sen kehitystä kuvaavan vuosittaisen yhdyskuntalautakunnalle tehtävän raportoinnin perusteella arvioidaan tarve aluekohtaisten tarkempien selvitysten tai kaavatyön käynnistämiseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yleiskaavatyö valtuustokaudella 2025–2029

Tampereen kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 10.11.2025 Tekemisen kaupunki -kaupunkistrategian. Maankäytön suunnittelun osalta strategiaa konkretisoidaan valtuustokausittain päivitettävässä Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa. Valtuustokauden yleiskaavatyönä valmistellaan uuden eteläisen kaupunkikehittämissuunnan vaiheyleiskaava. Laadittava yleiskaavatyö pohjautuu Ilmari Nurmisen 'Tulevaisuus tehdään yhdessä' pormestariohjelman tavoitteeseen edistää eteläisen kasvusuunnan ja Hatanpään järjestelyratapihan kehittämistä tulevaisuuden käyttötarkoituksiin.

Alueelle sijoittuvan teollisen toiminnan sekä VAK-ratapihan poistuessa alueelta vapautuu maa-alueita monipuolisemman ja tiiviimmän kaupunkirakentamisen käyttöön. Vaiheyleiskaava tarkentaa voimassa olevaa yleiskaavaa, jotta alueen kehittämistavoitteet sekä mahdollisesti alueelle jäävät toiminnot ja ympäristön reunaehdot voidaan sovittaa lähivuosina käynnistytävissä alueen maankäytön muutoksessa yhteen. Maankäytön muutos tulee toteuttaa hallitusti ja vaiheittain siten, että uudistuva alue tukee Tampereen ja koko kaupunkiseudun tavoitteita. Keskustan läheisyys ja raitiotien rakentaminen Pirkkalaan aiheuttavat maankäytön muutospainetta ja Metso-Lokomon alueen ympäristön uudistava asemakaava on sisällytetty asemakaavoituksen työohjelmaan vuosille 2026–2030.

Kuluvalle valtuustokaudella yleiskaavatyön toisena teemana edistetään strategian tavoitteita laatimalla maankäyttöpolitiikan linjaukset, jotka konkretisoivat voimassa olevan yleiskaavan toteuttamista. Strategian kestävyystavoitteet ovat maankäyttöpolitiikan keskeisintä sisältöä määrittämällä valinnat ilmaston ja luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi. Maankäyttöpolitiikka varmistaa osaltaan myös strategian hyvinvointi- ja vetovoimatavoitteiden sisällyttämisen maankäytön suunnitteluprosesseihin.

Valmisteluprosessi

Strategian sisältöjä tarkennetaan lautakuntien ja kaupunginhallituksen alaiselle toiminnalle laadittavissa toteutussuunnitelmissa. Valtuustokaudella tehtävä yleiskaavatyö on osa yhdyskuntalautakunnan ja joukkoliikennelautakunnan strategian toteutussuunnitelmaa.

Vaiheyleiskaavan laatimisesta uudelle eteläisen kaupunkikehityksen suunnalle vastaa kaupunkiympäristön palvelualueella yleiskaavoitusyksikkö. Yleiskaavatyössä tulee huomioiduksi laajasti palvelualueiden eri yksiköiden tehtäväalueet. Lisäksi eteläistä kaupunkikehityksen uutta suuntaa koskevan seudullisen yhteistyön tueksi tulee perustettavaksi strateginen kehitysohjelma.

Kaupunginhallitus käynnistää yleiskaavatyön valtuuston määrittämissä kohteissa. Yleispiirteisen maankäytön ja liikennejärjestelmän strategisesta ohjauksesta vastaa hallintosäännön 14 §:n 1 momentin 19)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ja 21) -kohtien perusteella kaupunginhallitus. Työn etenemistä ohjaa ja kaavavaiheiden nähtäville asettamisesta päättää yhdyskuntalautakunta. Perustettavaa kehitysohjelmaa toteutetaan kaupunginhallituksen ohjauksessa.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Pekka Salmi, Lauri Savisaari, Jukka Lindfors, Mika Periviita, Kati Skippari, Milko Tietäväinen, Tero Tenhunen, Elina Karppinen, Ari Vandell, Marika Viinanen, Pia Hastio

Liitteet

1 Kh 1.12.2025 Yleiskaavoituksen työohjelma 2025–2029

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 510

Tampereen kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

TRE:2328/00.01.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:

Linnamaa Reija

Valmistelijan yhteystiedot

Hyvinvointijohtaja Tarja Puskala, puh. 050 595 1079 ja
hyvinvointikoordinaattori Jaana Ylänen, puh. 040 800 7874, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston hyväksyttäväksi:

Tampereen kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 hyväksytään.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Reija Linnamaalle, hyvinvointijohtaja Tarja Puskalalle ja hyvinvointikoordinaattori Jaana Yläselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Esittelijä konsernijohtaja Juha Yli-Rajala teki seuraavat muutokset asian liitteeseen (hyvinvointisuunnitelmaan):

0–17-vuotiaat, tavoite 4, tekoja tavoitteen toteuttamiseen (s. 10), lisäys: "Lapsia ja nuoria kohtaaville aikuisille koulutetaan mielen hyvinvoinnin vahvistamisen taitoja."

18–28-vuotiaat, tavoite 10, vaikuttavuuden mittarit (s. 17), lisäys: "Mielenterveyssyistä myönnettyjen sairauspäivärahojen määrä 18–28-vuotiailla."

65–74-vuotiaat, tavoite 18, vaikuttavuuden mittarit (s. 27), lisäys: "Mielen hyvinvointi"

Yli 75-vuotiaat, tavoite 21, vaikuttavuuden mittarit (s. 31), lisäys: "Mielen hyvinvointi"

Yli 75-vuotiaat, tavoite 22, tekoja tavoitteen toteuttamiseen (s. 32), lisäys: "Kun kotona asuminen ei ole enää mielekästä tai mahdollista, on huolehdittava riittävästä yhteisöllisen asumisen ja ympärivuorokautisen hoivan tarjonnasta ja saatavuudesta."

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Puheenjohtaja totesi näin muutetun liitteen olevan asian käsittelyn pohjana.

Päivitetty liite (hyvinvointisuunnitelma) liitetään kokouksen pöytäkirjaan.

Perustelut

Hyvinvointisuunnitelman laatiminen perustuu lainsäädäntöön ja kunnan vastuuseen edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kaupungin uudistettu hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026–2029 ohjaa kaupungin hyvinvointityötä ja toimeenpanee osaltaan kaupungin strategiaa. Merkittävin uudistus on hyvinvointisuunnitelman näkökulman muuttaminen ihmislähtöiseksi niin, että suunnitelma keskittyy asukkaiden hyvinvoinnin tilan ja haasteiden pohjalta asetettuihin hyvinvointia edistäviin tavoitteisiin. Valmistelua on ohjannut tavoite laatia aiempaa tiiviimpi, vaikuttavampi ja selkeämpi suunnitelma-asiakirja.

Hyvinvointisuunnitelmaan on sisällytetty neljä lakisääteistä erillissuunnitelmaa: lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, suunnitelma ikääntyneen väestön hyvinvoinnin tukemiseksi (Ikäystävällinen kunta), ehkäisevän päihdetyön suunnitelma sekä tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma. Suunnitelman keskeinen tietopohja on kaupunginvaltuuston 19.5.2025 § 60 hyväksymä hyvinvointikertomus 2021–2025, joka nostaa esiin tamperelaisten hyvinvointia haastavat ilmiöt: yksinäisyys, mielen hyvinvoinnin haasteet, liikkumattomuus ja elämäntapojen haasteet, vanhemmuuden sekä työn ja toimeentulon haasteet, yhteisöllisyyden, osallisuuden ja turvallisuuden tunteen heikkeneminen, syrjintä, palveluiden saavutettavuuden haasteet ja päihteiden käyttö. Hyvinvointisuunnitelma pyrkii vastaamaan näihin hyvinvoinnin haasteisiin. Suunnitelman valmisteluun ovat osallistuneet kaupungin palvelualueiden asiantuntijat ja johtoryhmät, hyvinvointialueen, järjestöjen ja seurakunnan edustajat sekä kaupungin vaikuttamistoimielimet. Hyvinvointisuunnitelman valmistelussa on lisäksi hyödynnetty kevään 2025 hyvinvointikertomuksen laajan osallisuuskierroksen materiaalia. Lautakunnat ovat käsitelleet hyvinvointisuunnitelma-asian osaltaan marraskuun kokouksissa.

Kaupungin hyvinvointisuunnitelman mukaan hyvinvointi kuuluu jokaiselle. Hyvinvointisuunnitelma sisältää hyvinvointia edistävät tavoitteet viidelle ikäryhmälle sekä kuudelle läpileikkaavalle teemalle. Tavoitteet perustuvat hyvinvointikertomuksessa tunnistettuihin haasteisiin:

0–17-vuotiaat lapset ja nuoret

Tavoitteena on vahvistaa lasten ja nuorten hyvinvoinnin perustaa sekä vanhemmuuden voimavaroja. Painopisteitä ovat mielenterveyden tukeminen ja yksinäisyyden ehkäisy, turvallisen kasvuympäristön varmistaminen vähentäen kiusaamista ja syrjintää, terveellisten elämäntapojen ja arkiaktiivisuuden lisääminen sekä osallisuuden vahvistaminen niin, että lasten ja nuorten ääni kuuluu päätöksenteossa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

18–28-vuotiaat nuoret aikuiset

Tavoitteena on tukea elämän siirtymävaiheita opintoihin, työelämään ja asumiseen. Ikäryhmän tavoitteiden painopiste on mielen hyvinvoinnin vahvistamisessa. Edistetään yhteisöllisyyttä ja osallisuutta tarjoamalla mahdollisuuksia kulttuuriin, liikuntaan ja harrastuksiin. Nuorten turvallisuuden tunnetta ja tulevaisuuskhoa vahvistetaan monipuolisin keinoin.

29–64-vuotiaat

Tavoitteena on edistää työkykyä ja ehkäistä uupumusta sekä vahvistaa työn ja hyvinvoinnin tasapainoa. Liikkumattomuuden vähentäminen ja terveellisten elämäntapojen tukeminen ovat keskeisiä. Päihteiden käytön ehkäisyssä korostetaan varhaista tukea ja neuvontaa.

65–74-vuotiaat

Tavoitteena on ylläpitää toimintakykyä ja sosiaalista aktiivisuutta sekä vahvistaa turvallisuuden tunnetta ja osallisuutta. Yksinäisyyden ehkäisy ja yhteisöllisyyden lisääminen ovat keskeisiä painopisteitä.

Yli 75-vuotiaat

Tavoitteena on varmistaa hyvä arki ja oikea-aikainen hyvinvointia tukevien palvelujen saavutettavuus. Esteettömyyden parantaminen ja turvallisuuden tunteen vahvistaminen ovat keskeisiä.

Suunnitelma sisältää lisäksi kuusi läpileikkaavaa tavoitetta, jotka koskevat kaikkia ikäryhmiä. Ne liittyvät ehkäisevään päihdetyöhön, tasa-arvoon ja yhdenvertaisuuteen, turvallisuuteen, luontoon ja ympäristöön, kulttuurihyvinvointiin ja kotoutumiseen. Lisäksi suunnitelmassa ovat mukana osallisuuden ja toimeentulon teemat sekä asuinalueisiin liittyvän alueellisuuden teema.

Tavoitteiden kohdentuminen eri lautakunnille on luettavissa hyvinvointisuunnitelman lopussa olevasta yhteenvetotaulukosta. Lautakunnat ja konsernihallinto määrittelevät hyvinvointisuunnitelman tavoitteita edistävät tarkemmat valtuustokauden toimenpidekokonaisuudet strategian toteutussuunnitelmissa ja vuosittaiset toimenpiteet vuosisuunnitelmissa.

Lakisääteiset lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma -osuudet ovat pääosin 0–17-vuotiaiden ikäryhmässä, jossa on huomioitu YK:n Lapsen oikeuksien sopimuksen keskeiset yleisperiaatteet. Vastaavasti ikääntyneen väestön hyvinvointisuunnitelma -osuudet ovat 65–74 ja yli 75-vuotiaiden ikäryhmissä. Tasa-arvo ja yhdenvertaisuus sekä ehkäisevä päihdetyö -osuudet sisältyvät sekä ikäryhmien tavoitteisiin että läpileikkaaviin tavoitteisiin. Suunnitelman toteuttaminen edellyttää yhteistyötä kaupungin eri toimialojen, hyvinvointialueen ja muiden sidosryhmien sekä kuntalaisten kanssa.

Hyvinvointisuunnitelma on yksi kaupungin strategisista erillisohjelmista. Suunnitelmaa on valmisteltu kaupungin strategiatyön kanssa samanaikaisesti. Hyvinvointisuunnitelma kytkeytyy muihin erillisohjelmiin, joita ovat Tampereen kasvatuksen, opetuksen ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

koulutuksen polku 2025–2035, Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2026–2029 sekä Kaupunginosakehittämisen ohjelma 2026–2029. Uudella Kaikkien Tampere kehitysohjelmalla 2026–2029 on erittäin keskeinen rooli hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden edistämässä ja toimeenpanossa. Edellä mainitut ohjelmat vahvistavat toisiaan ja jokainen ohjelma vastaa tamperelaisten hyvinvoinnin haasteisiin ohjelman mukaisella painotuksella. Ohjelmien kokonaisuus tukee Tampereen laajan, Stiglitzin kahdeksan hyvinvointivarannon mallin mukaisen hyvinvointikäsityksen mukaista kokonaisvaltaista hyvinvoinnin edistämistä, tukemista ja ylläpitämistä.

Hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden toteutumista seurataan ja arvioidaan valtuustokauden aikana, ja siitä raportoidaan kaupunginvaltuustolle vuosittain. Valtuustokausittain laaditaan laaja hyvinvointikertomus.

Tiedoksi

Tarja Puskala, Jaana Ylänen, Hanna Karojärvi

Liitteet

1 Kh 1.12.2025 Tampereen kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 511

Muutokset vuoden 2025 talousarvioon

TRE:554/02.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Linnamaa Reija, Koskela Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Mikko Koskela, puh. 040 133 4422, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vuoden 2025 talousarvioon tehdään liitteessä 'Muutokset vuoden 2025 talousarvioon' esitetyt muutokset. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on 66,0 milj. euroa negatiivinen ja nettoinvestoinnit 240,0 milj. euroa.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Mikko Koskelalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2025 talousarvion 11.11.2024. Alkuperäisessä talousarviossa kaupungin tilikauden tulos oli -39,6 milj. euroa ja nettoinvestoinnit -225,0 milj. euroa. Pitkäaikaisten lainojen nettomuutos talousarviossa on 120,6 milj. euroa. Kaupunginvaltuusto on tämän jälkeen päättänyt muutoksista talousarvioon 16.12.2024, 17.2.2025 ja 13.10.2025. Näiden muutosten jälkeen tilikauden tulos on -55,9 milj. euroa ja nettoinvestoinnit -253,7 milj. euroa ja investointien tulo-rahoitusprosentti on 31 %.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 63 pykälässä todetaan seuraavasti: "Talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle talousarviovuoden aikana, kun muutostarve on katsottu tarpeelliseksi, ja niin, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa. Tilinpäätöksen allekirjoittamisen jälkeen valtuustolle ei voi tehdä talousarvion muutosesitystä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin, tuloarvioihin ja määrärahoihin. Talousarviopoikkeamista, joita ei ole hyväksytty talousarviomuutoksina valtuustossa, on annettava selvitys toimintakertomuksessa."

Tilintarkastaja on antanut suosituksen esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi joulukuussa suurimmat tiedossa olevat, ennustetut negatiiviset poikkeamat ja investointien alittumiset.

Ennustetut poikkeamat talousarvioon

Talousyksikkö on arvioinut viimeisimmän talouskatsauksen tietojen pohjalta talousarviomuutosten tarvetta, ja yhdessä palvelualueiden ja konsernihallinnon kanssa tarkentanut talousennustetta.

Koonti talouden talousarviopoikkeamista on liitteenä. Liite ei sisällä aivan kaikkia tulos- tai rahoituslaskelman eriä. Valtuustoon nähden sitovien erien lisäksi koonnissa on esitetty poistojen ja arvonalentumisten arvio.

Käyttötalouden poikkeamat ovat pääosin positiivisia ja yhteenlaskettuna tilikauden tuloksen arvioidaan toteutuvan mahdollisesti noin 7,4 milj. euroa muutettua, voimassa olevaa talousarviota parempana.

Toimintakate-ennuste on budjetoitua heikompi asunto- ja kiinteistölautakunnalla ja yhdyskuntalautakunnalla. Poistojen ja arvonalentumisten arvioidaan nettona toteutuvan noin 4,5 milj. euroa budjetoitua suurempina. Korkotulojen ja -menojen arvioidaan toteutuvan nettomääräisesti noin 1,2 milj. euroa talousarviota parempina. Myös muut rahoitustulot ja -menot mahdollisesti toteutuvat suunniteltua parempina.

Investointien ennustetaan alittuvan noin 14 milj. euroa. Ainoa ylitys, josta esitetään talousarviomuutosta, on yhdyskuntalautakunnan 0,3 milj. euroa.

Uutta pitkäaikaista lainaa nostettaneen 164 milj. euroa, mikä on 20 milj. euroa muutettua talousarviota vähemmän. Lainojen lyhennykset ovat noin 4,9 milj. euroa talousarviota suuremmat.

Positiivisista käyttötalouden poikkeamista ei esitetä talousarviomuutoksia varovaisuusperiaatetta noudattaen. Kaikkia tilikauden tapahtumia ja tilinpäätöskirjauksia ei vielä ole tiedossa. Negatiiviset käyttötalouden ennusteet ja investointien poikkeamat sekä poistojen ja arvonalentumisten poikkeamat esitetään tehtäväksi talousarviomuutoksina.

Talousyksikkö on koostanut esityksen talousarvion muuttamisesta yksiköiden esitysten perusteella.

Muutokset käyttötalouteen

Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintakatteeseen esitetään noin 3,7 milj. euron heikennystä, mitä selittää pääosin vuokratulojen alittuminen ja tonttien myyntien viivästyminen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunnan toimintakatteen arvioidaan toteutuvan reilut 1,7 milj. euroa talousarviota heikompana. Merkittävimmät poikkeamat johtuvat rakennuslupamäärien laskusta ja siitä johtuvista tulonmenetyksistä. Toisaalta keskustan suurten rakennushankkeiden valmistuminen on kasvattanut katulupatuottoja.

Muutos poistoihin ja arvonalentumisiin

Suunnitelman mukaisten poistojen ja arvonalentumisten arvioidut poikkeamat talousarvioon ovat yhteensä -4,5 milj. euroa. Poikkeamia esitetään hyväksyttäväksi pois lukien ammatillisen koulutuksen poistojen alitus 0,1 milj. euroa, joka sisältyy käyttötalouden ennusteeseen, koska ammatillisella koulutuksella sitovana eränä poikkeuksellisesti tilikauden tulos. Esitettävät talousarviomuutokset heikentävät tilikauden tulosta näin ollen 4,6 milj. euroa.

Yhdyskuntalautakunnan, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan sekä konsernihallinnon yhteisten erien poistojen ja arvonalentumisten arviot ovat talousarviota suurempia, muilla poikkeamat positiivisia. Konsernihallinnon yhteisten erien poikkeama liittyy Tavase Oy:n antolainasaamisten poistamiseen. Tällä hetkellä kaupungin kirjanpidossa on 0,72 milj. euron arvoinen lainasaaminen Tavase Oy:ltä ja siitä osakaskumppanit kattavat 20,6 prosenttia Tampereen kaupungille. Tampereen nettotappioksi jää näin ollen noin 0,57 milj. euroa, joka poistetaan kirjanpidosta.

Muutokset investointeihin

Kasvatus- ja opetuslautakunnan investointien arvioidaan toteutuvan noin 0,55 milj. euroa talousarviota pienempinä. Alitus aiheutuu pääosin varhaiskasvatuksen ennakoidettavien kohteiden sekä Ojalan päiväkodin ja koulun investointien säästöistä sekä Lamminpään esiopetuksen käyttöönoton siirtymisestä elokuulle 2027.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan talonrakennushankemäärärahaa esitetään vähennettäväksi 7,2 milj. eurolla. Suurimpina poikkeamina talonrakennushankkeissa on Lamminpään koulun rakennus 2:n uudisrakennus ja Tampereen Lyseon lukion perusparannus.

Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman investointimäärärahoja esitetään vähennettäväksi yhteensä 3 milj. euroa. Hiedanranta-kehitysohjelman investointeja esitetään vähennettäväksi 1,4 milj. euroa.

Yhdyskuntalautakunnan perustoiminnan nettoinvestointien ennustetaan ylittävän talousarvion 0,3 milj. eurolla investointien rahoitusosuuksien budjetoitua heikomman toteuman vuoksi. Joukkoliikennelautakunnan investoinnit alittivat talousarvion 0,45 milj. eurolla, koska matkalippujärjestelmän investointi rahoitettiin pääosin konsernihallinnon ICT-kehittämismäärärahasta.

ICT-kehittämisinvestointien arvioidaan toteutuvan 1,41 milj. euroa suunniteltua pienempinä. Muutokset kohdennetaan ICT-kehittämisen kokonaisuudessa eri kehittämissalkuille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan pysyvien vastaavien myyntituloja esitetään pienennettäväksi noin 2,8 milj. euroa.

Talousarviomuutosten yhteenveto

Esitetyt muutokset heikentävät talousarvion tulosta yhteensä noin 10,1 milj. euroa. Muutosten jälkeen tilikauden tulos on 66,0 milj. euroa alijäämäinen. Positiivisia toimintakatteen alitusennusteita ei ole huomioitu talousarviomuutoksina varovaisuusperiaatetta noudattaen. Jos marraskuun tilanteessa ennustetut alitukset huomioitaisiin, tilinpäätösennuste olisi noin 50 milj. euroa alijäämäinen.

Esitetyt muutokset pienentävät talousarvion investointeja noin 13,7 milj. euroa. Muutosten jälkeen nettoinvestoinnit ovat -240,0 milj. euroa ja investointien tulorahoitusprosentti on 31 %.

Esitykset ja koonti esityksistä sitovuustasoittain ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä on koonti talousarviopoikkeamista.

Tiedoksi

Mikko Koskela, Vesa-Matti Kangas, Anniina Ylä-Mattila

Liitteet

1 Kh 1.12.2025 Muutokset vuoden 2025 talousarvioon

2 Kh 1.12.2025 Talousarvion sitovien erien ja poistojen arvioidut poikkeamat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 512, 01.12.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 321, 17.12.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 303, 18.11.2025

§ 512

Asemakaava nro 8804, Peltolammi, koulun alueen muutos asumiseen

TRE:216/10.02.01/2020

Kaupunginhallitus, 01.12.2025, § 512

Valmistelija / lisätiedot:
Nurminen Mikko

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen, puh. 040 806 2485, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimiston johtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8804 (päivätty 14.11.2022, tarkistettu 2.12.2024 ja 3.11.2025) hyväksytään.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Peltolammin länsiosassa Säästäjänkadun päätteessä sijaitsee vuonna 1969 rakennettu sisäilmaongelmainen koulu ja sen vuonna 2020 valmistunut tilapäinen väistötila. Kun koulutoiminta siirtyy uuteen hyvinvointikeskukseen, nykyinen koulu puretaan ja alue vapautuu asumisen täydennysrakentamiseen.

Peltolammin talo- ja asuntotyyppistö monipuolistuu. Uudet asuinkorttelit muodostavat tiiviin ja matalan saarekkeen. Rakennukset ovat kaksikerroksisia ja pääosin puurakenteisia. Länsikorttelin pohjoinen tontti voidaan toteuttaa rivitaloina tai pienkerrostaloina. Kaava mahdollistaa myös palveluasumista esimerkiksi ikäihmisille. Eteläinen tontti on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta. Keskiosassa on 18 pientä kaupunkiomakotitonttia. Itäosassa on tontti asuinpientaloille, jotka toteutuvat luontevimmin paritaloina.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asuinkortteleiden kerrosala on 8040 kem², mikä vastaa noin 160–170 asukasta.

Uudet korttelit rakentuvat virkistys-, maisema-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot huomioon ottaen. Tilkonmäenpuistoon sijoittuvat muun muassa luonnonsuojelualueeksi luokiteltu Rukkamäen jalopuumetsikkö ja tärkeänä liito-orava-alueena säilytettäviä alueen osia. Kenttä säilyy nykyisellä paikalla palvellen tulevaisuudessa uutta koulua.

Tiedoksi

Hakijat, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite yla 18.11.2025 Asemakaava
 - 2 Liite yla 18.11.2025 Selostus
 - 3 Liite yla 18.11.2025 Seurantalomake
 - 4 Liite yla 18.11.2025 Kaupungin vastine lausuntoihin
 - 5 Liite yla 18.11.2025 Rakentamistapaohje
 - 6 Liite yla 18.11.2025 Havainne
-

Yhdyskuntalautakunta, 17.12.2024, § 321

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8804 (päivätty 14.11.2022, tarkistettu 2.12.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävillä olon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.11.2022 päivätyn ja 2.11.2024 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8804. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8804 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:216/10.02.01/2020

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, projektiarkkitehti Ilkka Kotilainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Peltolammilla noin 5 km kaupungin keskustasta etelään. Alueella on v. 1969 rakennettu Peltolammin koulu pallokenttineen sekä 2020 valmistunut koulun väistötila. Koulun tontin koillispuolella on puistoaluetta. Lähiympäristössä on 1960- ja 1970-luvuilla rakentuneita kerros- ja rivitaloja. Peltolampi on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema.

Koulun siirtymiseen liittyvät päätökset

Koko kaupungin päiväkoti- ja kouluverkkoselvitys hyväksyttiin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 25.10.2018. Selvityksen lähtökohtina ovat lasten määrän kasvu, uuden opetussuunnitelman mukainen oppimisympäristö, monipuolinen opetustarjonta, nykyisten tilojen sisäilmaongelmat ja kulkuyhteydet. Selvityksen mukaan Peltolammin koulun toiminta tulee osaksi uutta Peltolammin hyvinvointikeskusta. Kaupunginhallitus hyväksyi päiväkoti- ja kouluverkkopäätökset 12.11.2018. Hyvinvointikeskuksen tarveselvitys hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 21.11.2022 sekä merkittiin tiedoksi asunto- ja kiinteistölautakunnassa 7.12.2022.

Koulun tilalle asumista

Kun uusi koulu rakentuu hyvinvointikeskukseen, nykyinen koulu puretaan ja tontti vapautuu asumisen täydennysrakentamiseen. Alueelle tavoitellaan Peltolammin talo- ja asuntotyyppistöä monipuolistavaa asuntorakentamista, joka suunnitellaan virkistys-, maisema-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot huomioon ottaen.

Uudet asuinkorttelit muodostavat Säästäjänkadun päätteeseen tiiviin ja matalan saarekkeen, joka pääosin rajautuu purettavan koulun, sen väistötilan ja niiden pihojen alueelle. Korttelit rakentuvat kaksikerroksisina ja kerrosalaa on 8040 kem2, mikä vastaa noin 160–170 asukasta.

Länsikortteli toimii melusuojana muulle asutukselle. Pohjoinen tontti on asuinrakennusten korttelialuetta (A). Kohde voidaan toteuttaa pienkerrostaloina tai rivitaloina. Asemakaava mahdollistaa myös palveluasumista esimerkiksi ikäihmisille. Asuntokerrosalaa on 1600 kem2. Autosuoja- ja taloustilaa on 320 kem2. Eteläinen tontti on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AR). Asuntokerrosalaa on 1600 kem2. Autosuoja- ja taloustilaa on 320 kem2.

Keskiosassa on 18 pientä kaupunkiomakotitonttia (AO), jotka ovat kooltaan 325–375 m2. Kullakin tontilla on asuntokerrosalaa 150 kem2. Autosuoja- ja taloustilaa on 30 kem2.

Itäosassa on tontti asuinpientaloille (AP), jotka toteutuvat luontevimmin paritaloina. Asuntokerrosalan määrä on 800 kem2. Autosuoja- ja taloustilalle on varattu 160 kem2.

Materiaalit ja värit

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavan mukaisesti rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja ilmeeltään moderneja. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakentamistapaohjeen mukaisesti julkisivujen tulee olla tontilla yhtenäisiä ja vaikutelmaltaan yksiaineisia. Peltolammilaiseen tapaan päämateriaalin ja -värin lisäksi toista tehostemateriaalia ja -väriä käytetään vain vähäisesti. Päävärit ovat vaaleita, eivät liian kirkkaita tai liian tummia. Tehoste- ja tunnisteväreinä käytetään taitettuja murrettuja sävyjä. Kattomuoto on loiva pulpettikatto. Kate on vaikutelmaltaan sileä, ja materiaali on saumattu pelti tai huopa. Värisävy on tumma harmaa.

Kulkuyhteydet, kenttä ja viherympäristö

Säästäjänkadun päätteestä erkaantuu kortteleita palvelemaan kaksi päättyvää tonttikatua, joiden kautta ei ole läpiajoa Rukkamäentielle. Katualueiden leveys on 9 m. Kävelyn ja pyöräilyn kulkuyhteydet parantuvat. Säästäjänkadulta Tilkonmäenkadulle johtavaa kävelyn ja pyöräilyn kulkuyhteyttä voidaan loiventaa kentän pohjoispuolella nykyiseen linjaukseen sijoittuvalla siltarakenteella ja maapengerryksellä.

Nykyisin koulun tonttiin sisältyvä kenttä muuttuu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU-4), joka tulee rakentaa ottaen huomioon sen sijainti ja maisemallinen merkitys. Kentän pieni laajennus on mahdollista, mutta puusto, topografia ja maanalaiset johdot asettavat rajoituksia. Kentän länsipuolella on paikka 200 m²:n huoltorakennukselle. Rukkamäentien varrella melualueelle sijoittuva kaistale on osoitettu suojaviheralueeksi EV ja nimetty Kotovainionreunaksi. Muut viheralueet on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Tilkonmäenkadun päätteen länsipuolella puiston osaksi vakiintunut rakentumaton urheilutoimintaa palvelevien rakennusten tontti (YU) on muutettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Viheralueilla kaava-alueen länsi- ja itäreunoilla on tärkeänä liito-orava-alueena säilytettäviä alueen osia. Puustoa on hoidettava lajin elinolot huomioon ottaen (sl-7). Rukkamäentien varteen tulee istuttaa liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa (sl-13). Kaava-alueen pohjoisosassa oleva vuonna 2009 rauhoitettu ns. Rukkamäen jalopuumetsikkö on merkitty asemakaavaan luonnonsuojelualueeksi (SL). Alueen itä- ja eteläpuoleisilla alueilla on merkintä sl-14: Luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi lehmusmetsikkö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Keskeiset vaikutukset

Peltolammi on maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema. Viherympäristö on väljästi rakennetun metsälähion yksi merkittävä arvo. Asemakaava turvaa maiseman keskeiset elementit. Asemakaavoitettu viherpinta-ala kasvaa ja korttelialueen pinta-ala sekä rakennusoikeus pienenevät. Rukkamäentien varren niitty ja kenttä säilyvät avoimina. Metsäiset rinteet säilyvät rakentamattomina.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Koulutoiminnan siirtämisestä johtuva alkuperäisen koulurakennuksen purkaminen merkitsee etenkin lähiösuunnitteluun liittyvien, mutta myös sivistyshistoriallisten arvojen menettämistä maakunnallisesti merkittävällä rakennetun kulttuuriympäristön alueella.

Koulurakennuksen purkamisen myötä katoaa pala Peltolammin rakennetun ympäristön historiaa ja Säästäjänsäntien päätteen kaupunkikuvasta katoaa julkinen rakennus. Koulurakennuksen asema kaupunkikuvassa ei ole erityisen näkyvä ja merkityksellinen, sillä se sijaitsee syrjässä päättyvän kadun takana, mutta sijainti ilmentää aikakauden suunnitteluperiaatteita koulurakennusten sijoittelussa. Koulurakennuksen sijainnilla on historiallista arvoa, mutta ei suurta käyttöarvoa nykymaailmassa, kun palvelut hakeutuvat liikenteellisesti paremmin saavutettaville paikoille tämänhetkisten suunnitteluperiaatteiden mukaisesti.

Uudisrakentaminen sopeutuu mittakaavaltaan ja väreiltään ympäristöön. Asumisvaihtoehdot monipuolistuvat Peltolammilla. Tarjolle tulee asuntoja pienkerros-, rivi- ja paritaloissa sekä omakotitaloissa. Kaava mahdollistaa palveluasumista esimerkiksi ikäihmisille.

Kaavalla ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia luonnon monimuotoisuuteen, metsälehmusmetsiköihin, laho-kaviosammaleen esiintymiin eikä liito-oravien tai lepakoiden elinolosuhteisiin.

Mitoitus

Kaava-alueen asuinkortteleiden kerrosala on 8040 kem², mikä vastaa noin 160–170 asukasta. Kentän vieressä on huolto- ja pukusuojarakennukselle 200 kem². Kaava-alueen pinta-ala on 8,6 ha, josta korttelialuetta on 1,5 ha (17 %), virkistysaluetta 5,5 ha (64 %), liikenne- ja katualuetta 0,7 ha (8 %), erityisaluetta 0,6 ha (7 %) ja luonnonsuojelualuetta 0,4 ha (4 %).

Aloituskvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 26.11.–17.12.2020. Valmisteluaineistossa esillä olleissa vaihtoehdoissa esitettiin molemmissa täydennysrakentamista myös pallokentän kohdalle. Asuntotyyppistö oli molemmissa vaihtoehdoissa yhtiömuotoisia pientaloja, rivitaloja ja pienkerrostaloja. Palautteena saatiin 6 viranomaiskommenttia ja 7 mielipidettä. Viranomaisten kommentteissa tuotiin esiin mm. ratamelun, tärinän ja liito-oravien selvitystarve, luontoarvojen huomiointi, riittävät viheralueet, maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön huomiointi ja tarve koulurakennuksen säilyttävälle vaihtoehdotarkastelulle. Mielipiteissä nousi esiin urheilukentän säilyttäminen, riittävät viheralueet, sujuva pyöräilyreitti alueen läpi, Rukkamäentien pyöräreitin turvallisuus, Säästäjänsäntien liikenneturvallisuus ja melutaso sekä hyvät kulkuyhteydet bussipysäkeille.

Valmisteluvaihe

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valmisteluvaiheessa etsittiin kentälle uutta sijoituspaikkaa. Tilaa ei löytynyt uuden hyvinvointikeskuksen vierestä eikä lähialueelta. Päädyttiin kentän säilyttämiseen. Yhtiömuotoisten pientalojen lisäksi kaavaan sisällytettiin omakotitontteja ja mahdollisuus palveluasumiselle esimerkiksi ikäihmisille. Kortteleiden ja kentän itäpuoleiseen Tilkonmäenpuistoon esitettiin uusi kävelyn ja pyöräilyn reitti Rukkamäentieltä Tilkonmäenkadulle. Kaava-alueetta laajennettiin koillisen suuntaan ja siihen sisällytettiin v. 2009 luonnonsuojelualueeksi rauhoitettu ns. Rukkamäen jalopuumetsikkö sekä rakentumaton urheilutoimintaa palvelevien rakennusten tontti, joka on vakiintunut puiston osaksi. Koulurakennuksen säilyttäviä kaavavaihtoehtoja ei laadittu, mutta kaavaselostuksen arvioitiin säilyttämisen vaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia. Kaavan valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 17.11.-15.12.2022. Viranomaisen kommentoissa tuotiin esiin koulun purkamisen vaikutukset kulttuuriympäristöön ja ilmastoon, liikennemelu, ratamelu ja tärinä, lentomelu sekä luontoarvot liittyen liito-oravaan, metsälehmuksiin ja lahokaviosammaleeseen. Mielenpitoissa esitettiin, että uudelta asuinalueelta olisi suora yhteys myös Rukkamäentielle, jolloin pääsy kahdesta suunnasta vähentäisi liikennettä Säästäjänsäädällä. Toisaalta esitettiin, että Rukkamäentieltä olisi uudelle alueelle suora yhteys ja läpiajo Säästäjänsäädältä tulisi estää.

Ehdotusvaihe

Valmisteluvaiheen aineistosta saadun palautteen ja kaupungin toimialojen kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta kaavaan tehtiin tarkistuksia kortteleiden, katujen ja viheralueiden rajauksiin. Kenttä ja lähiympäristö muutettiin urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Rukkamäentien varren melualue muutettiin suojaviheralueeksi. Tilkomäenpuistoon sijoittuva uusi kävelyn ja pyöräilyn reitti poistettiin kortteleiden ja kentän kaakkoispuolelta luontoarvojen vuoksi. Kaavamääräyksiä täydennettiin liikenne- ja lentomelun torjuntaan, julkisivumateriaaleihin ja luontoarvoihin liittyen, selostukseen täydennettiin kaavaprosessin vaiheita, kaavaratkaisun kuvausta ja vaikutusten arviointia Peltolammin maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Päivitettiin rakentamistapaohje, meluselvitys, liito-oravaselvitys, luontoselvitys sekä yleisten alueiden ja kuntatekniikan yleissuunnitelmat. Asemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen käsitellään yhdyskuntalautakunnassa ja asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään viranomaislausunnot.

Asemakaavan toteuttaminen

Kortteleiden toteuttamista ohjaa kaavan ohella rakentamistapaohje. Yleisten alueiden ja infran toteutusta ohjaavat yleissuunnitelmat kaduista, viheralueista, hulevesistä ja vesihuollosta. Tavoite on, että koulun purkamisessa syntyvää betonijätettä käsitellään ja hyödynnetään luonnosta otettavan kalliomurskeen korvikkeena kaava-alueen katujen, kävelyn ja pyöräilyn väylien sekä pallokentän rakenteissa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Finavia, Puolustusvoimat, Väylävirasto

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jori Alanko, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite ylä 17.12.2024 Asemakaava
 - 2 Liite ylä 17.12.2024 Asemakaavan selostus
 - 3 Liite ylä 17.12.2024 Asemakaavan seurantalomake
 - 4 Liite ylä 17.12.2024 Rakentamistapaohje
-

Yhdyskuntalautakunta, 18.11.2025, § 303

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin toivomusponsi:

Lautakunta toivoo, että jalkapallokentän pinnoitemateriaalin valinnassa huomioidaan käyttäjien tarpeet sekä terveys- ja ympäristönsuojelunäkökohdat.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8804 (päiväty 14.11.2022, tarkistettu 2.12.2024 ja 3.11.2025) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 14.11.2022 päivätyn ja 2.12.2024 sekä 3.11.2025 tarkistetun asemakaavamuutoksen nro 8804. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto on osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8804

Diaarinumero TRE:216/10.02.01/2020

Ehdotusaineisto oli nähtävillä 19.12.2024-23.1.2025. Palautteena saatiin 4 viranomaislausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Päätöksen liitteenä on kaupungin vastine lausuntoihin. Alkuperäiset lausunnot ovat päätöksen oheismateriaalina.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että hankealue sijoittuu Peltolammin maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle ja koulu kuuluu sen ydinalueisiin. Vaikutustenarvioinnissa on virke: Koulutoiminnan siirtämisestä johtuva alkuperäisen koulurakennuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

purkaminen merkitsee etenkin lähiösuunnitteluun liittyvien, mutta myös sivistyshistoriallisten arvojen menettämistä maakunnallisesti merkittävällä rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Maakuntamuseo pitää lisäystä onnistuneena. Vaikutustenarvioinnissa tulisi lisäksi huomioda, että koulun purkamisen voidaan katsoa heikentävän alueen arvoja ja mahdollisesti myös sen asemaa maakunnallisena arvoalueena. On kannatettavaa, että koulun purkamisessa syntyvää betonijätettä aiotaan hyödyntää kalliomurskeen korvikkeena alueen maapohjarakenteissa. Myös muut käyttökelpoiset rakennusosat, kuten ikkunat ja ovet, olisi suositeltavaa hyödyntää. Kaava ohjaa perustellusti toteuttamaan rakennukset pääosin puuverhottuina ja kaava yhdessä rakentamistapaohjeen kanssa mahdollistaa kulttuuriympäristöön ja vehreään maisemaan sopeutuvan uudisrakentamisen. Täydennetty kaavaselostus pyydetään toimittamaan maakuntamuseolle ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä.

Pirkanmaan liiton mukaan useat Tampereen 1960-1970 -luvuilla rakennetuista lähiökouluista ovat hävinneet tai purku-uhan alaisina. Tulevien kaupunkisuunnitteluhankkeiden kannalta olisi tärkeää kokonaisvaltaisesti arvioida, mitkä lähiöiden julkisista rakennuksista ovat kaupungin kasvu- ja kehitystarinan kannalta keskeisimpiä ja oleellisia säilytettäviä kohteita. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tulisi tuoda esiin kohteen merkitys osana Tampereen kaupungin kehityshistoriaa.

Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että kaavoitettava alue sisältyy maakunnallisesti arvokkaaseen Peltolammin rakennettuun kulttuuriympäristöön. Kaava mahdollistaa koulun purkamisen. Koulu on maakuntakaavoituksen tueksi laaditun selvityksen mukaan yksi kokonaisuuden ydinkohteista. Tulee täsmentää, hävitetäänkö kaavan myötä rakennetun ympäristön erityisiä arvoja. Luontoarvot on huomioitu kaavassa hyvin. Länsiosan kerrostalorakennuksessa tulisi kiinnittää huomiota asuntojen parvekkeiden avautumisesta yksinomaan melun suuntaan. Kaavan osalta on tarpeen järjestää viranomaisneuvottelu.

Kaupungin vihersuunnittelu esitti, että koulun pihan puistomaisena kunnossapidetty alue tulisi osoittaa omalla rajauksella, ja sen tulisi noudattaa säilytettävän metsäalueen reunaa. Johanna Pietarintytären polun pyöräilyn pääreitin pituuskaltevuuden parantaminen on ympäröivien luontoarvojen ja vähäisen tilan vuoksi haasteellista. Mikäli reitti parannetaan pääreitin laatuvaatimusten mukaiseksi siltaratkaisulla, tulisi tämä osoittaa rakentamisen massiivisuuden ja kustannusvaikutuksien vuoksi kaavassa. Tontin 5948-1 käyttötarkoitus on asuinrakennusten korttelialue, jolle kaavan mukaisesti saa sijoittaa palveluasumista. Tonteilla tulisi soveltaa viherkerroinmenetelmää, kun toteutuu palveluasumista tai kerrostalorakentamista.

Lausuntojen ja jatkosuunnittelun pohjalta tehtiin asemakaavan aineistoon seuraavia tarkistuksia:

- Pirkanmaan maakuntamuseon, liiton ja ELY-keskuksen lausuntojen pohjalta kaavaselostukseen täydennettiin rakennettuun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan kohdistuvia vaikutuksia, lähtötietoja, historiaa sekä maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteita. Täydennettiin myös kaupunkirakenteeseen ja palveluverkkoon kohdistuvia yleiskaavan tavoitteita. Kaavaan lisättiin yleismääräys parvekkeiden lasituksesta melun ohjearvojen ylittyessä. Täydennetty asemakaava-aineisto lähetettiin kommenteille Maakuntamuseolle, Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Pirkanmaan liitolle, jotka totesivat täydennykset riittäviksi, eikä viranomaisneuvottelulle ollut enää tarvetta.

- Kaupungin vihersuunnittelun lausunnon pohjalta asuinkortteleiden eteläpuolen puistomainen lähivirkistysalueen (VL) osa muutettiin puistoalueeksi (VP) ja sille annettiin nimi Kotovainio. Kentän pohjoispuolen kävelyn ja pyöräilyn kulkureitin parannus ja pituuskaltevuuden loivennus voidaan tehdä hienovaraisella maaston muokkauksella (täyttö, leikkaus), siltarakenteella tai näiden yhdistelmällä. Pääreitin laatuvaatimukset, luontoarvot, maisema ja kustannukset sovitetaan yhteen kulkureitin yksityiskohtaisemmassa toteutussuunnittelussa. Tontin 5948-1 tehokkuus on $e=0,68$ eli varsin alhainen, eikä viherkerrointarkastelu ole siksi välttämätön. Asemakaavan rakennusaloja pienennettiin, jolloin tulee paremmin esiin pihan riittävä väljyys istutuksille. Tontti rajautuu kahdella sivulla puistoon, mikä myös lisää väljyyttä ja vehreyttä.
- Yleinen pysäköintialue (LP) lyhennettiin pohjoispäässä maastoon sovituksen vuoksi.
- Kentän luoteispuolella selkeytettiin kävelyn ja pyöräilyn reittien linjauksia katujen yleissuunnitelman mukaiseksi.
- Metsäpuiston reunaan lisättiin korttelialue muuntamorakennukselle (ET-2).
- Korttelin 5950 luoteisnurkkaan lisättiin maanalaisen johdon merkintä.
- Tonttien 5948-1 ja 5950-7 rakennusaloihin tehtiin pieniä tarkistuksia.
- Rakentamistapaohjeeseen päivitettiin kuvat tarkistetusta asemakaavasta ja havainnekuvasta.
- Selostukseen täydennettiin kaavaprosessin vaiheet ja kaavaan tehdyt tarkistukset.

Asemakaavaan tehdyt tarkistukset ovat luonteeltaan teknisiä ja siten vähäisiä, eivätkä edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksestä: Hakijat, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Jani Kiiskilä, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi

Kokouskäsittely

Ilkka Kotilainen oli paikalla asiantuntijana ja poistui kokouksesta esityksensä jälkeen ennen päätöksentekoa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Marjo Niemenmaa teki seuraavan toivomusponsiehdotuksen:

"Lautakunta toivoo, että jalkapallokentän pinnoitemateriaalin valinnassa huomioidaan käyttäjien tarpeet sekä terveys- ja ympäristönsuojelunäkökohdat."

Antti Ivanoff, Henri Sipilä ja Iia-Elisabeth Suomi kannattivat ehdotusta. Toivomusponsiehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Juho Hirvelä teki seuraavan muutosehdotuksen: Asemakaavan ja rakentamistapaohjeen lauseesta: "Rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja ilmeeltään moderneja." poistetaan kohta: "ja ilmeeltään moderneja" sekä lause: "Kattomuoto on loiva pulpettikatto" muutetaan muotoon: "Kattomuoto on harjakatto."

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Liitteet

- 1 Liite yla 18.11.2025 Asemakaava
- 2 Liite yla 18.11.2025 Selostus
- 3 Liite yla 18.11.2025 Seurantalomake
- 4 Liite yla 18.11.2025 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 18.11.2025 Havainne
- 6 Liite yla 18.11.2025 Kaupungin vastine lausuntoihin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 513

Pirkanmaan kirjoituskilpailun palkintolautakunnan täydentäminen ja palkkioiden määrääminen vuodelle 2026

TRE:5966/00.00.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Savisaari Lauri

Valmistelijan yhteystiedot

Kirjastopalvelujohtaja Niina Salmenkangas, puh. 040 800 4404, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pirkanmaan kirjoituskilpailun palkintolautakuntaan 2026 nimetään erovuorossa olevien jäsenten tilalle kirjailija, kriitikko Silvia Hosseini ja muusikko, viestijä ja tietokirjailija Matti Huhta.

Pirkanmaan kirjoituskilpailun palkintolautakunnan jäsenille maksetaan kokouspalkkion 200 euroa/kokous (hallintosäännön palkkioliitteen mukainen palkkio toimielimen jäsenelle) lisäksi 600 euron suuruinen kertapalkkio vuonna 2026.

Perustelut

Tampereen kaupunginkirjasto järjestää vuosittain Pirkanmaan kirjoituskilpailun pirkanmaalaisille harrastajakirjoittajille. Pirkanmaan kirjoituskilpailun palkintolautakuntaan kuuluu neljä jäsentä, joista tavallisesti kaksi on vuosittain erovuorossa. Vuonna 2025 erovuorossa olivat palkintolautakunnan jäsenistä runoilija, lastenkirjailija Anna Elina Isoaro ja kirjailija J.P. Laitinen. Heidän tilalleen vuoden 2026 palkintolautakuntaan esitetään kirjailija, kriitikko Silvia Hosseinia ja muusikko, viestijä ja tietokirjailija Matti Huhtaa. Palkintolautakunnassa jatkavat toimittaja, kirjailija Janica Brander sekä kirjailija Jonimatti Joutsijärvi.

Pirkanmaan kirjoituskilpailun palkintolautakunnan jäsenet lukevat ja arvioivat kilpailuun vuosittain saapuvat noin 300–400 novellia ja runovalikoimaa. Jäsenet antavat lyhyet lausunnot parhaimmista teksteistä palkinnon saajien nimeämiseksi.

Hallintosäännön (2.9.2025) liitteen 1, 4 §:n mukaan toimielinten puheenjohtajalle sekä jäsenelle mahdollisesti maksettavan työmäärään perustuvan kertapalkkion määrää kaupunginhallitus. Esitetään, että

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vuonna 2026 kullekin tuomarille maksetaan vuoden 2025 tapaan kolme kokouspalkkiota sekä 600 euron kertapalkkio.

Tiedoksi

Silvia Hosseini, Matti Huhta, Emma Salmi, Niina Salmenkangas, Taina Sahlander

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 514, 01.12.2025

Kaupunginhallitus, § 229, 12.05.2025

Kaupunginvaltuusto, § 103, 02.06.2025

Kaupunginvaltuusto, § 114, 16.06.2025

§ 514

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaalin korjaaminen toimikaudeksi 2025–2029

TRE:2640/00.00.03/2025

Kaupunginhallitus, 01.12.2025, § 514

Valmistelija / lisätiedot:
Klami Laura

Valmistelijan yhteystiedot

Kehittämispäällikkö Taina Lehmuskoski, puh. 044 423 5633, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Valtuuston 16.6.2025 § 114 päättämä kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaali kumotaan ja toimitetaan uusi vaali.

Valitaan kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudeksi 2025–2029.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 16.6.2025 § 114 kiinteistötoimitusten uskottujen miesten vaalista toimikaudeksi 2025–2029. Yksi valittu jäsen ei täytä lain vaalikelpoisuuden edellytystä. Kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi ei saa lain mukaan valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 23.6.2025 päätösten täytäntöönpanosta. Päätös laitettiin täytäntöön. Kaupunginvaltuuston päätös tulee kuitenkin ratkaista uudelleen hallintolain 50 §:n mukaisena asiavirheen korjaamisena ja toimittaa uusi vaali.

Kiinteistönmuodostamislain 4 §:n mukaan kiinteistötoimituksen suorittavat toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä (toimitusmiehet).

Saman lain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tull- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Uskotun miehen palkkion, korvausten ja päivärahan määräämisperusteet ja määrän vahvistaa Maanmittauslaitoksen keskushallinto. Uskottuun mieheen sovelletaan muuten mitä kuntalaissa säädetään kunnan luottamushenkilöstä.

Tiedoksi

Kumotussa päätöksessä valitut henkilöt, valitut, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.pirkanmaa(at)monetra.fi, Terhi Kokkonen, Maanmittauslaitos Tampere, Satu Franssila, Ari Kilpi

Liitteet

1 Infokirje uskottujen miesten valinnasta

Kaupunginhallitus, 12.05.2025, § 229

Valmistelijat / lisätiedot:
Klami Laura

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Valitaan kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudeksi 2025–2029.

Perustelut

Kiinteistönmuodostamislain 4 §:n mukaan kiinteistötoimituksen suorittavat toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä (toimitusmiehet).

Saman lain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kuntaan uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään.

Käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Uskotun miehen palkkion, korvausten ja päivärahan määräämisperusteet ja määrän vahvistaa Maanmittauslaitoksen keskushallinto. Uskottuun mieheen sovelletaan muuten mitä kuntalaissa säädetään kunnan luottamushenkilöstä.

Tiedoksi

Valitut, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.
pirkanmaa(at)monetra.fi, Terhi Kokkonen, Maanmittauslaitos Tampere,
Satu Franssila, Ari Kilpi

Kaupunginvaltuusto, 02.06.2025, § 103

Valmistelijat / lisätiedot:
Klami Laura

Päätös

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Päätösehdotus oli

Valitaan kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudeksi 2025–2029.

Tiedoksi

Valitut, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.
pirkanmaa(at)monetra.fi, Terhi Kokkonen, Maanmittauslaitos Tampere,
Satu Franssila, Ari Kilpi

Kokouskäsitteily

Johanna Loukaskorpi ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Valtuusto päätti yksimielisesti, että asia jätetään pöydälle.

Liitteet

1 Infokirje uskottujen miesten valinnasta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto, 16.06.2025, § 114

Valmistelijat / lisätiedot:
Klami Laura

Päätös

Johanna Loukaskorven ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätösehdotus oli

Valitaan kuusi kiinteistötoimitusten uskottua miestä toimikaudeksi 2025–2029.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 2.6.2025 kokouksessa.

Tiedoksi

Valitut, Luottamushenkilömuutokset, luottamushenkilopalkkiot.
pirkanmaa(at)monetra.fi, Terhi Kokkonen, Maanmittauslaitos Tampere,
Satu Franssila, Ari Kilpi

Kokouskäsittely

Johanna Loukaskorpi teki seuraavan ehdotuksen:

Kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi valitaan toimikaudeksi 2025–2029:

Ari Moskari
Sari Nieminen
Salla Eckhardt
Veera Villikari
Petri Vesämäki
Jukka Peltokoski
Matias Mena
Joanna Leino
Eemeli Tuominen.

Liitteet

1 Infokirje uskottujen miesten valinnasta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 515

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- Elinvoima- ja osaamislautakunnan 19.11.2025 pöytäkirja
- Luovan kirjallisen työn palkitsemistoimikunnan 24.11.2025 pöytäkirja
- Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 25.11.2025 pöytäkirja, johon kaupunginhallituksella on otto-oikeus ainoastaan kuntalain nojalla tehtäviin päätöksiin

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

(julkiset päätökset liitteineen: <https://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Viranhaltijat>)

Apulaispormestari, elinvoima- ja osaamislautakunta sekä asunto- ja kiinteistölautekunta

§ 22 Lausunto luonnoksesta yhteisötalouden ja yhteiskunnallisen yrittäjyyden strategiaksi 2025-2029, 24.11.2025

§ 23 Tampereen kaupungin lausunto Opetushallitukselle Sosiaali- ja terveysalan erikoisammattitutkinnon 2027 perusteista, 24.11.2025

Hankejohtaja

§ 34 Digitaalinen liikuttaja -pilotin hankinta Hakametsä Sport Campuksen kehittämisen tueksi Fennoscandic Simulation Systems Oy:ltä, 25.11.2025

Henkilöstöjohtaja

§ 53 Omaehtoisen opiskelun kannustinrahojen myöntäminen v. 2025, 24.11.2025

Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue

§ 135 Tavanomaista laajemman tietopyynnön laskutus - oikaisuvaatimus, 21.11.2025

Johtaja, kilpailukyky ja innovaatiot

§ 81 Pirkanmaan kilpailukykyallianssin toimintaympäristön selvitystyön pienhankinta Miltton Oy:ltä, 19.11.2025

Johtaja, sivistyspalvelujen palvelualue

§ 156 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Nuoret Lesket ry, 25.11.2025

§ 157 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Bioteekkarikilta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Bionerin Alumiyhdistyksen perustaminen, 25.11.2025

§ 158 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 -

Ficklampsorientering / taskulamppusuunnistus, 25.11.2025

§ 159 Yhteisöllisen toiminnan kerta-avustukset 2025 - Lasten oikeuksien viikon perhetapahtuma, 25.11.2025

Konsernijohtaja

§ 204 Tampereen historian V-osan painopalvelujen hankinta, 24.11.2025

§ 207 Tavase Oy:ltä olevien lainasaamisten poistaminen Tampereen kaupungin kirjanpidosta ja osakaskuntien laskutus, 27.11.2025

§ 205 Lausunnon antaminen hallinto-oikeudelle virkasuhteen irtisanomista koskevassa valitusasiassa, 24.11.2025

§ 206 Yhteistyösopimuksen hyväksyminen, 27.11.2025

Pormestari

§ 136 Edustajan ja varaedustajan nimeäminen Pirkanmaan maakunnan yhteistyöryhmään vuosiksi 2026 - 2029, 19.11.2025

§ 137 Avustuksen myöntäminen Gazaan, 24.11.2025

§ 138 Vieraanvaraisuuden osoittaminen Wivi Lönnin koulun Ranska-projektiin osallistujille 11.2.2026, 24.11.2025

§ 139 Vieraanvaraisuuden osoittaminen valtakunnallisten SAKUstars-kulttuurikilpailujen kutsuvieraille 14.4.2026, 24.11.2025

Talousjohtaja

§ 31 Tampereen kaupungin varastojen ylläpitämistä koskeva ohje, 21.11.2025

§ 32 Lisämaksuajan myöntäminen Tampereen kaupungin saatavaan, 24.11.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 516

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:16/00.01.03/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Herrala Leeni

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli
Merkitään tiedoksi.

Perustelut

1) Lautakuntiin menossa olevia asioita:

- Yhdyskuntalautakunta 2.12.2025
- Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta 3.12.2025

2) Kaupunginhallituksen 8.12.2025 kokous alkaa poikkeuksellisesti klo 12.00.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§504, §505, §506, §507, §508, §509, §510, §511, §512, §514, §515, §516

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§513

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.